

# 大阪狭山市のESCO事業の取り組みについて

大阪狭山市 政策推進部  
公民連携・協働推進グループ担当

# <大阪狭山市の概要>

おおさかさやましは  
おおさかの南に  
位置します。

大阪の南部、南河内地域に位置するまち。

東の羽曳野丘陵と西の泉北丘陵に挟れた地として

「狭山」と名付けられました。

現存する日本最古のダム形式のため池「狭山池」をはじめ、

100以上のため池があり、水面が市域の1割を占めています。



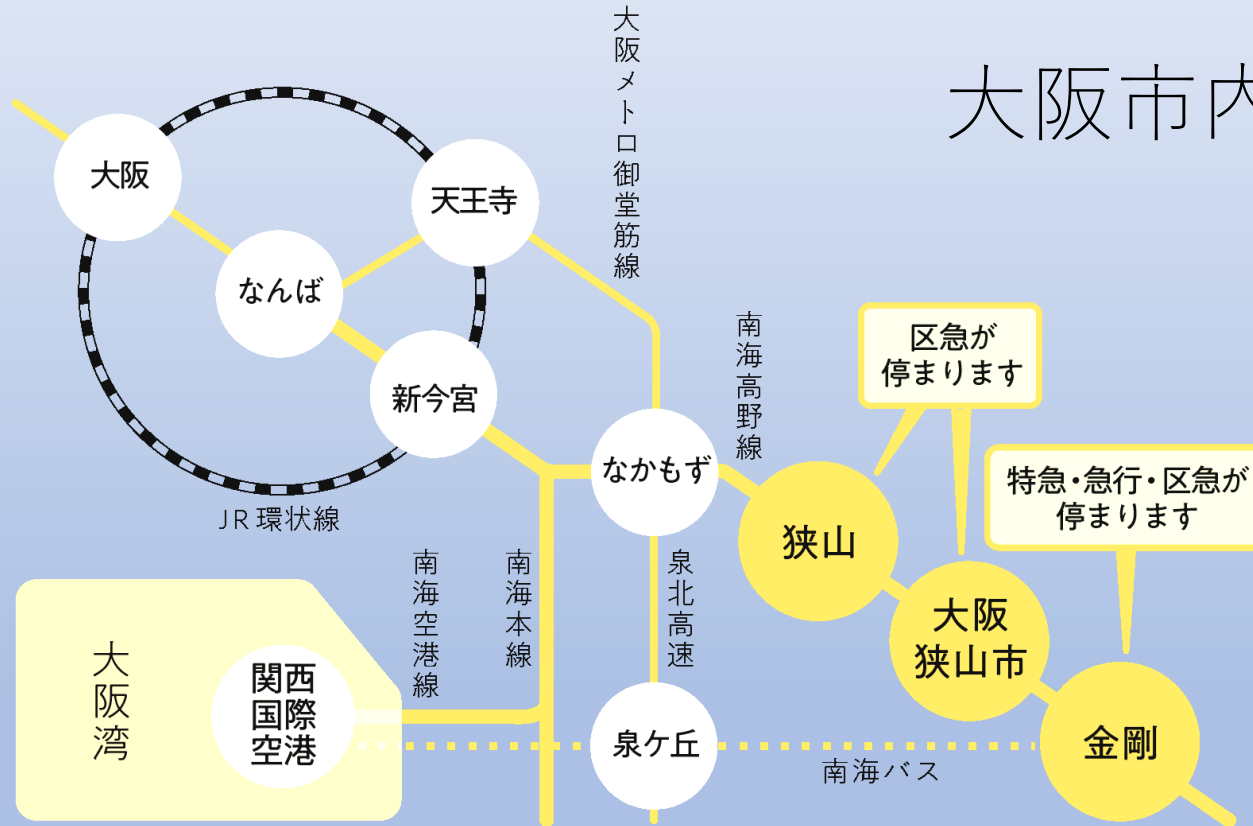
## <特産品の紹介>



大野ぶどう大阪狭山市の大野地区にぶどうが始めて植えられてから約100年が経ちます。数々の苦難を乗り越え現在の「大野ぶどう」のブランドを確立しました。大野ぶどうは、他の産地に比べ、渋みが少なく糖度が高いことで有名です。大野ぶどうは、主に「デラウエア」を指していますが、他にも多種多様なぶどうが栽培されています。他の地域とは違い、産地直売が大野ぶどうの特徴で、毎年7月から9月にかけて沿道で直売所が並び夏の風物詩となっています。



# 大阪市内までのアクセスがGOOD



公共交通機関を利用して、  
南海高野線金剛駅から  
南海なんば駅まで・・・約23分  
JR天王寺駅まで・・・約26分  
JR大阪駅まで・・・約40分

# 本日の内容

- ①ESCO事業導入の経緯
- ②大阪狭山市文化会館  
(SAYAKAホール) ESCO事業の概要
- ③まとめ

# ① E S C O事業導入について

## 1.導入経緯

「大阪狭山市 地球温暖化対策実行計画 事務事業編」において、地球温暖化の防止を図り持続可能な社会を構築していくことに貢献することを目指す。

1. 老朽化した設備を現状にあった省エネルギーの改修工事
2. 利用者にとって快適な施設環境を創造
3. 地球温暖化の貢献
4. 光熱費のコスト削減



**ESCO事業の導入の検討**



## ②大阪狭山市文化会館 (SAYAKAホール)ESCO事業の概要

- ・ 1.対象施設



延床面積：13,618m<sup>2</sup>

階数：地上4階／地下1階

竣工年月：平成6年11月

## 2.事業の内容

- ・ 約 2 7 0 0 台をLED照明、LED誘導灯更新
- ・ 中央監視室のエアコンを更新
- ・ 空調機→熱源システムへ(ガス式→ALL電気式熱源方式へ)
- ・ 自動制御（インバーターを新規導入）

### ①ギャランティ・セイビング方式

初年度上限金額：160,000,000円(税込)

### ②起債の活用

#### ※①ギャランティード・セイビングス方式

初年度に改修費用を支払い、以降は維持管理費用等を  
ESCO サービス料として支払う方式

シェアード・セイビングス方式では活用できない起債の活用が可能。

※脱炭素化推進事業債を活用（充当率：90%）



## 2.業者選定スケジュール

年	月	日		スケジュール
4	10	20	木	第1回選定委員会の開催
		27	木	広告（公表） 募集要項に関する質問の受付（～11月11日（金）まで）
	11	16	水	質問の回答 参加表明書及び確認書類の受付（～17日（木）まで）
		22	火	応募者資格確認結果、提案要請書の通知
		29	火	現場ウォークスー調査（～30日（水）まで） 質問の受付
	12	8	水	質問の回答
5	1	17	火	提案書の提出期限
	2	7	火	プレゼンテーション、選考
	3	1	水	申請事業者を選定結果通知（ <b>東芝エレベータ株式会社 関西支社</b> ）

### 3.提案改修内容

提案項目	
1. 熱源設備の高効率化	高効率空冷ヒートポンプチラー <b>6台</b> システム <b>ALL電気式</b> 熱源に更新
2. 照明器具の高効率LED化	<b>約2,700台</b> の照明器具、誘導灯をLED化
3. 個別空調機の高効率化	地下中央監視室のエアコンを更新
4. 省エネルギー制御導入	既存空調機、冷温水ポンプへ <b>自動制御、インバータを新規導入</b>

※提案募集にあたっては、以下の条件を設定

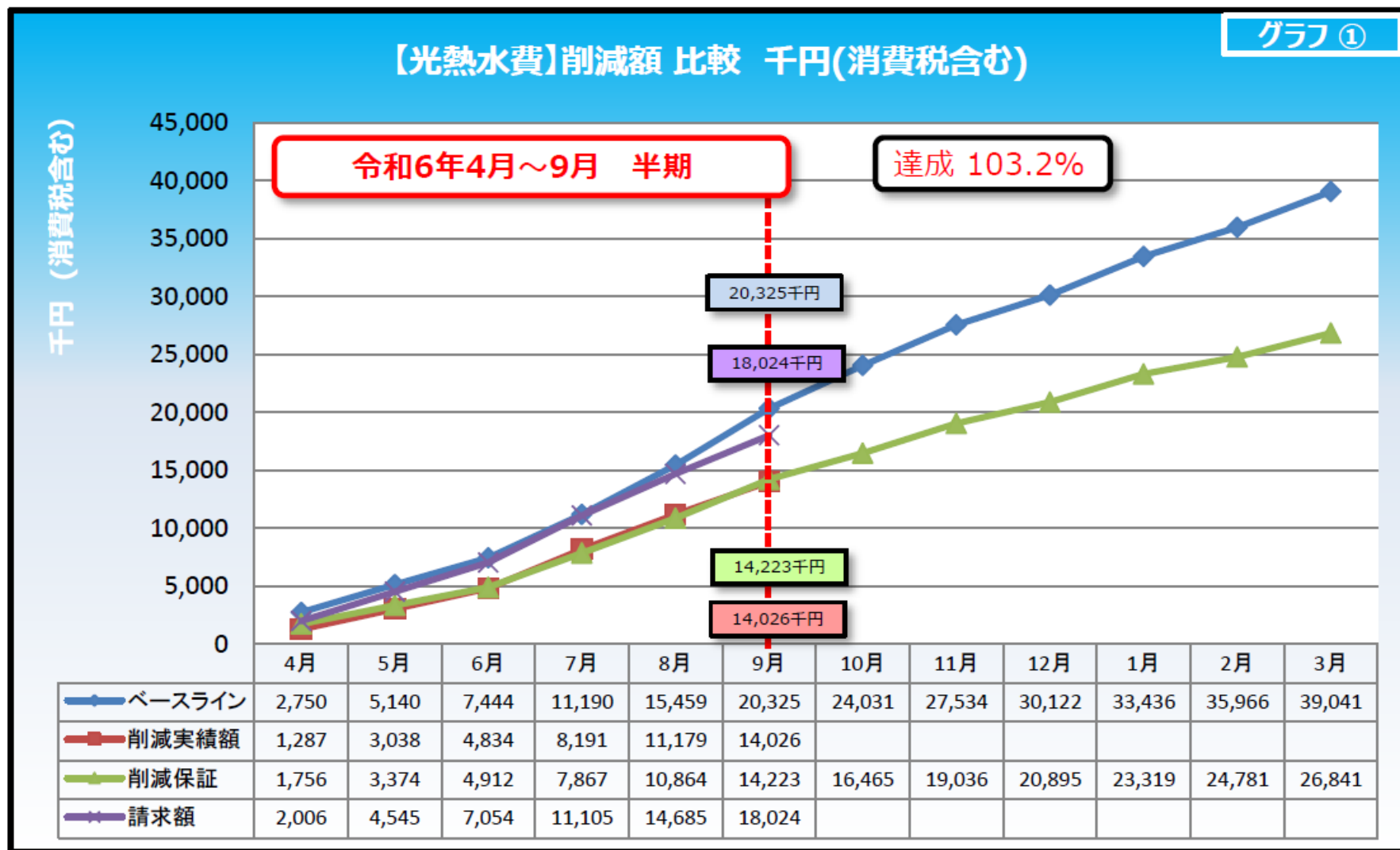
①補助金採択必須

②ESCOサービス料は光熱水費削減保証額の範囲内

③既存設備の維持管理費を削減保証額に加算

## 4.提案による事業効果（令和6年4月～9月までの実績）

年間の削減保証額：12,200千円 4月～9月上旬削減保証 6,102千円 実績 6,299千円 達成103.2%



光熱水費(合算)  
月別積算の合計金額

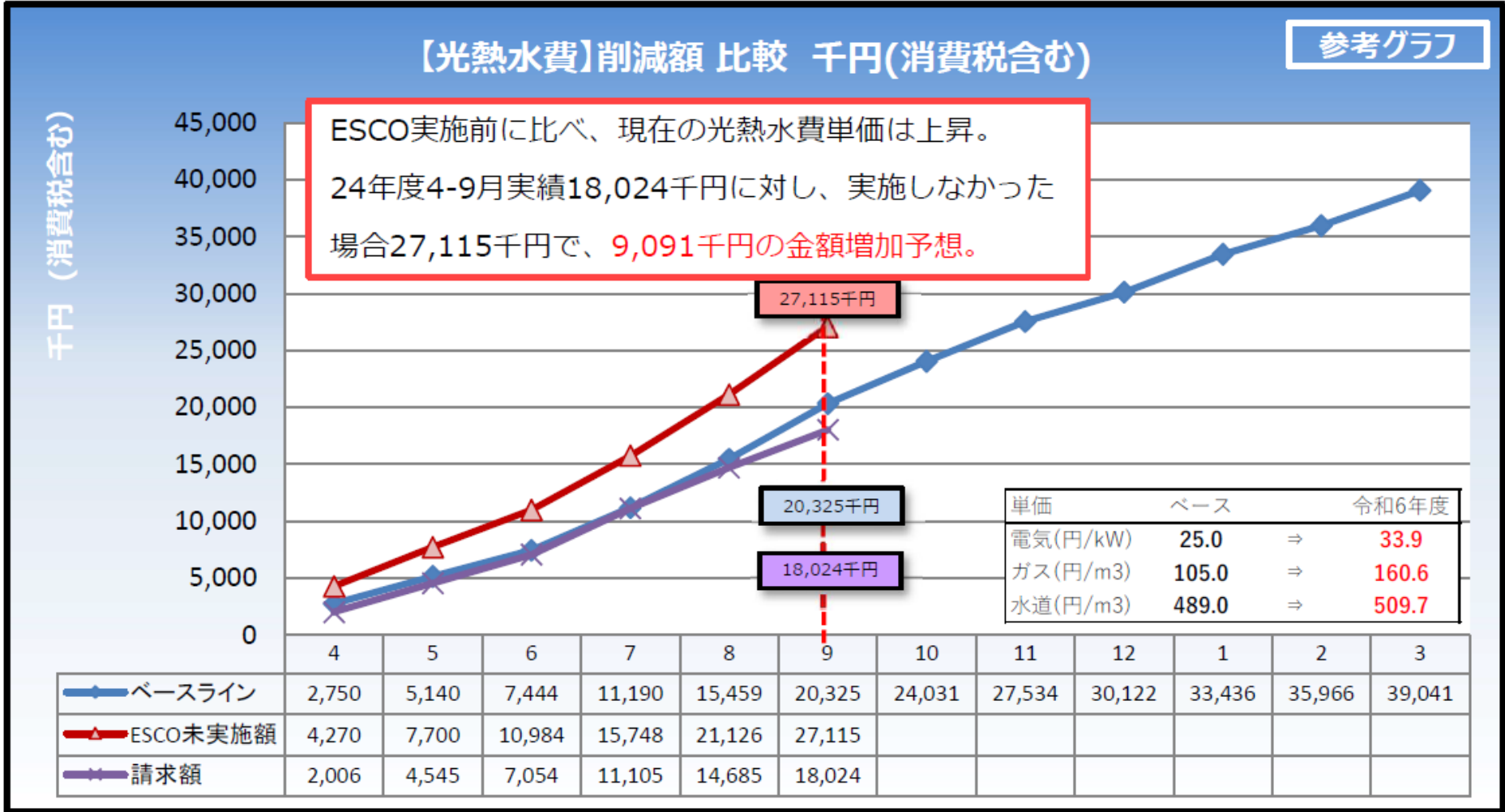
- ← 青色：ベースライン  
ESCO事業前
- ← 紫色：実請求書金額
- ← 緑色：削減保証金額
- ← 赤色：削減実績金額

緑色 > 赤色  
のグラフになれば、  
削減保証額達成  
100%以上となる

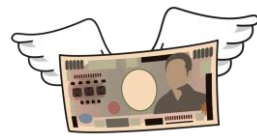


# 5.もしも、ESCO事業を導入していなければ・・・

昨今のエネルギー価格高騰の世の中、電気代、ガス代の値上がりは物凄く、、、  
もしも、ESCO事業を導入していなければ、R6年度は恐ろしい光熱水費請求になっていた・・・汗



- ← 赤色：ESCO未実施だった時の請求金額
- ← 青色：ESCO事業前
- ← 紫色：ESCO事業後 R6の実際請求額



赤色-紫色=差額  
ESCO事業未実施なら  
半年で約900万円も  
増えていた

### ③まとめ、ESCO導入した感想

- 大阪狭山市として、初めての実施事業であったため事業の進め方に苦労した。
- ESCO導入によって、コストの削減だけでなく、館内環境の改善にも繋がり、スタッフや来館者からも好評を得ている。地域文化施設としての価値を維持しつつ、環境負荷軽減にも成功しています。



ご清聴ありがとうございました。



大阪狭山市マスコット  
さやりん