

令和5年度 自治体向けESCO事業説明会（奈良）

広陵町におけるESCO事業について



広陵町イメージキャラクター
かぐやちゃん

令和6年1月23日

広陵町企画部総合政策課
兼公民連携推進室

芝 賢明

Contents

本日お話すること

01

Introduction

広陵町の概要

02

Case introduction

全国の事例

03

Main story ①

広陵町の公共施設

04

Main story ②

公共施設マネジメント



01 広陵町の概要（位置）

概要

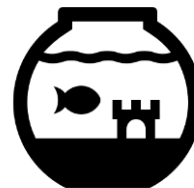
広陵町は、日本で二番目の都市である、大阪市までは直線距離で**25km**であることから、ベッドタウンとしてニュータウンが形成されました。また、地場産業である**靴下**と**プラスチック成形**による工場が立地し、まちの形成の下支えとなっています。文化・芸術では、国の特別史跡である「**栗山古墳**」や重要文化財である「**百済寺**」があり、町民の文化・歴史に関する活動も盛んです。また、**日本最古の物語である「竹取物語」**の舞台と言われている「**讃岐神社**」や登場人物である「かぐや姫」を活用した、まちづくりを実施しています。



主な産業は、製造業（靴下及びプラスチック）、卸売業、小売業



靴下の生産
日本一



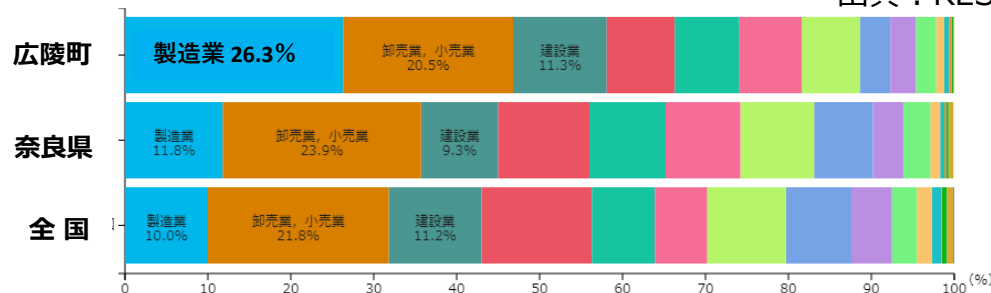
金魚すくいの
ポイ生産
日本一



広陵町に関する詳細情報
報はこちらから!!

・Main industry（主産業）

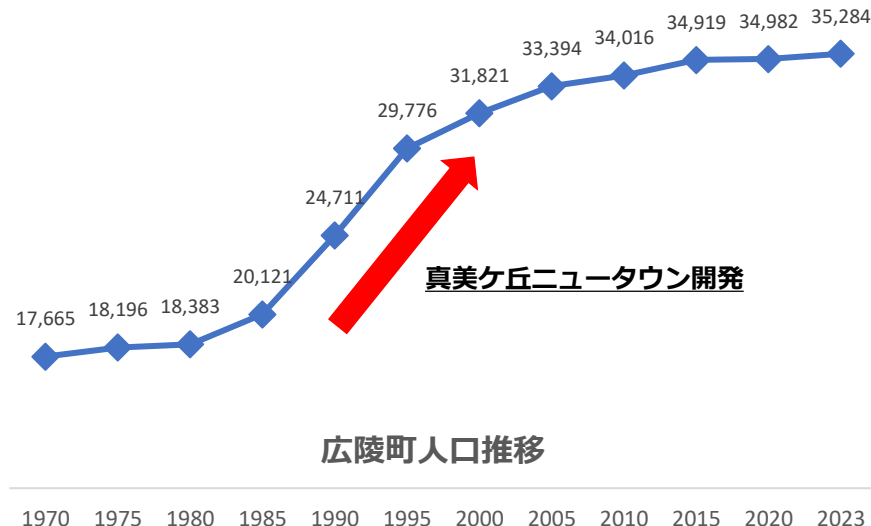
出典：RESAS



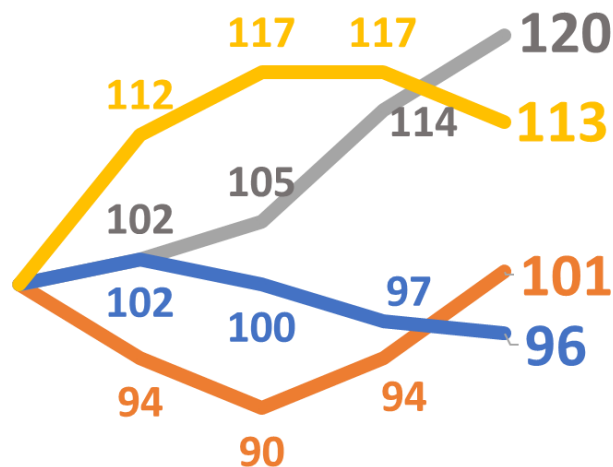
01 広陵町の概要（人口）

人口

当町の人口については、**35,284**人（令和5年1月1日現在）で、現在も微増傾向となっています。高齢化率は、**26.6%**となり、毎年1%ずつ上昇しています。特徴としては、平成2年以降、現URによる「真美ヶ丘ニュータウン」の造成により、急激な人口増となっています。第2次人口ビジョンでは、令和**22(2040)**年に**ピーク**となり、それ以降減少傾向となることが示されています。



2000年を100とした場合の
地域別人口（指数）の推移



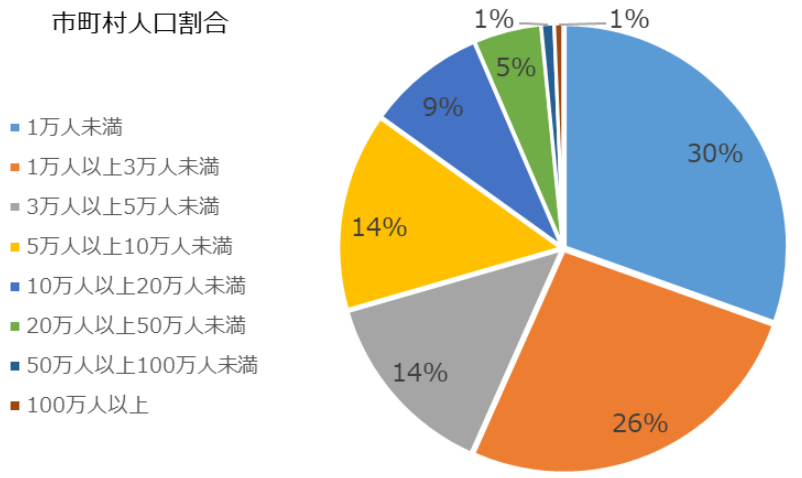
2000年 2005年 2010年 2015年 2020年
 広陵東地域 広陵西地域
 広陵北地域 真美ヶ丘地域



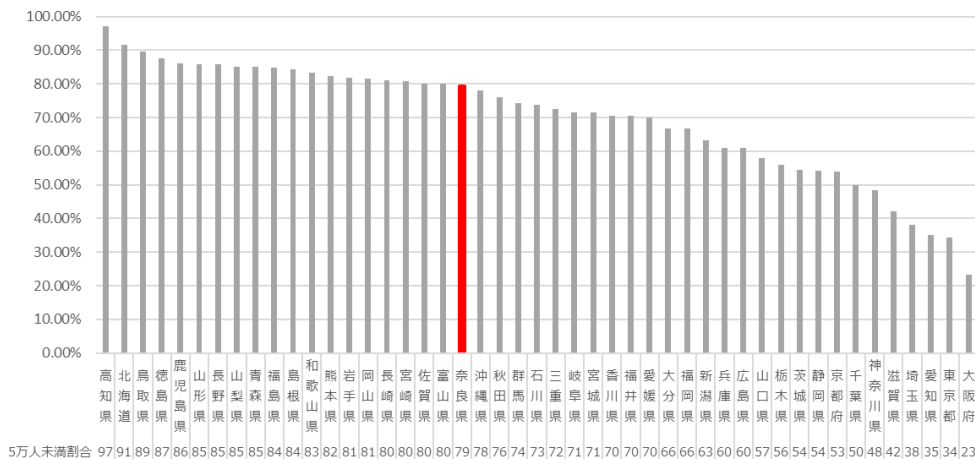
02 全国の事例

地方自治法(昭和22年法律第67号)上の市の人口要件である5万人に達しない市町村が、1,185と、全体の約7割を占めている。

市町村人口割合



人口5万人未満市町村割合

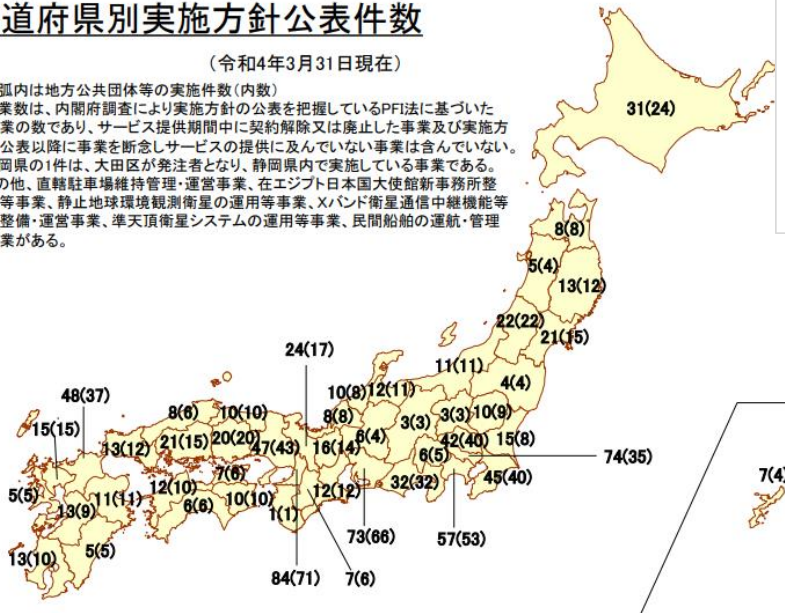


PFI事業の実施状況

都道府県別実施方針公表件数

(令和4年3月31日現在)

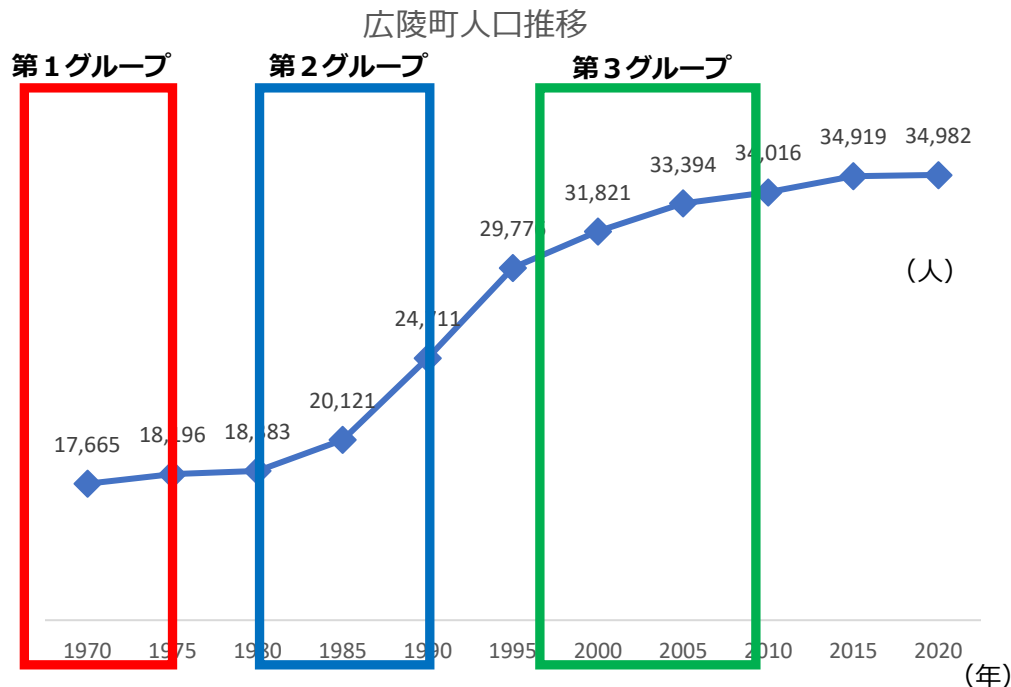
※括弧内は地方公共団体等の実施件数(内数)
 ※事業数は、内閣府調査により実施方針の公表を把握しているPFI法に基づいた事業の数であり、サービス提供期間中に契約解除又は廃止した事業及び実施方針公表以降に事業を断念しサービスの提供に及んでいない事業は含んでいない。
 ※静岡県の1件は、大田区が発注者となり、静岡県内で実施している事業である。
 ※この他、直轄駐車場維持管理・運営事業、在エジプト日本大使館新事務所整備等事業、静止地球環境観測衛星の運用等事業、Xバンド衛星通信中継機能等の整備・運営事業、準天頂衛星システムの運用等事業、民間船舶の運航・管理事業がある。



人口規模の小さい自治体では、PFI案件が少ないのが現状

小規模自治体ではできない状況もあるのではないか(職員数・公共施設の更新時期 等)

03 広陵町の公共施設（マクロ的視点）



第1グループ 町の形成期

- ・広陵西小学校（1968年）
- ・役場庁舎（1971年）
- ・中央公民館（1973年）
- ・古寺町営住宅（1974年）

第2グループ 町の発展期

- ・東体育館（1979年）
- ・中央体育館、西体育館（1980年）
- ・北体育館（1981年）
- ・広陵北小学校（1980年）
- ・真美ヶ丘第一小学校（1984年）
- ・真美ヶ丘中学校（1986年）
- ・真美ヶ丘第二小学校（1987年）
- ・広陵中学校（1990年）
- ・真美ヶ丘体育館（1992年）

第3グループ 町の成熟期

- ・はしお元気村、図書館（1997年）
- ・総合保健福祉会館（2001年）
- ・広陵東小学校（2002年）
- ・グリーンセンター（2007年）

・本町の特徴としては、建設時期により3つにグルーピングされます。

▷ **第1グループ・・・形成期** シンボリック公共施設の立地

▷ **第2グループ・・・発展期** 国体開催及び現URの住宅開発による立地

▷ **第3グループ・・・成熟期** 町の発展の下支えとなる公共施設の立地

※本町の公共施設総数 **93施設** **113,408.26㎡**

人口一人当たり延べ床面積数 **3.21㎡**（令和5年1月1日時点）

人口上昇期に建設した施設の老朽化が著しい

ファシリティマネジメントの推進（適切な維持管理・広域連携の検討・公民連携の推進）

03 広陵町の公共施設（ミクロ的視点）

1

学校教育系施設・・・43,096.00㎡
→公共施設全体の約**4**割を占める。



2

教育系施設(81棟)と子育て支援施設(33棟)
で、合計114棟
→公共施設全体の約**5**割を占める。



3

さらに②に町民文化系施設の38棟を加え
ると
→公共施設全体の**7**割強を占める。



4

建築後30年を超える施設の割合
68,048.40㎡
→公共施設全体の約**6**割を占める。



5

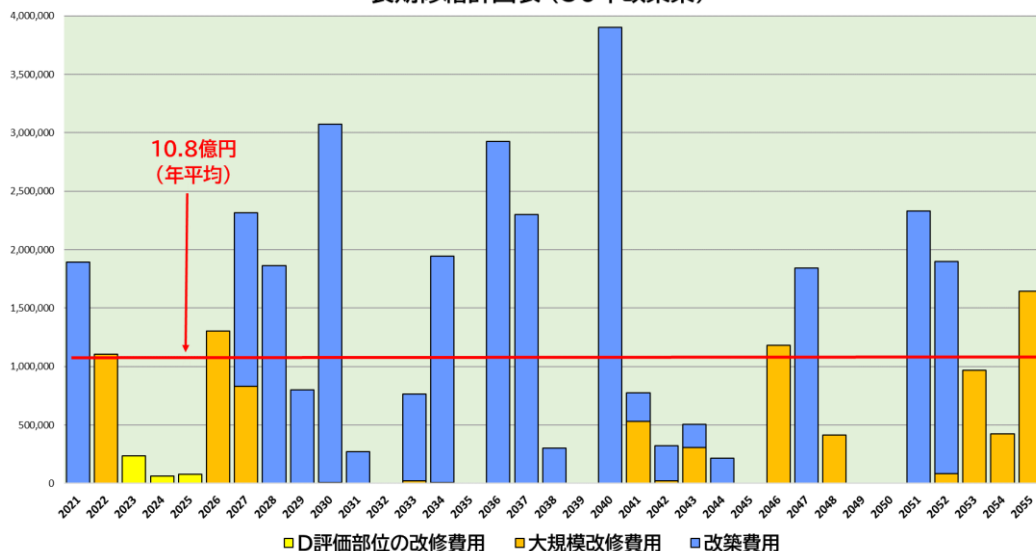
新耐震基準施設の割合・・・81,518.52㎡
→公共施設全体の約**7**割を占める。



03 広陵町の公共施設（公共施設の長寿命化改修費用）

大分類		中分類		小分類		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043		2044		2045		2046		2047		2048		2049		2050		2051		2052		2053		2054		2055		2056		2057		2058		2059		2060		2061		2062		2063		2064		2065		2066		2067		2068		2069		2070		2071		2072		2073		2074		2075		2076		2077		2078		2079		2080		2081		2082		2083		2084		2085		2086		2087		2088		2089		2090		2091		2092		2093		2094		2095		2096		2097		2098		2099		2100		2101		2102		2103		2104		2105		2106		2107		2108		2109		2110		2111		2112		2113		2114		2115		2116		2117		2118		2119		2120		2121		2122		2123		2124		2125		2126		2127		2128		2129		2130		2131		2132		2133		2134		2135		2136		2137		2138		2139		2140		2141		2142		2143		2144		2145		2146		2147		2148		2149		2150		2151		2152		2153		2154		2155		2156		2157		2158		2159		2160		2161		2162		2163		2164		2165		2166		2167		2168		2169		2170		2171		2172		2173		2174		2175		2176		2177		2178		2179		2180		2181		2182		2183		2184		2185		2186		2187		2188		2189		2190		2191		2192		2193		2194		2195		2196		2197		2198		2199		2200		2201		2202		2203		2204		2205		2206		2207		2208		2209		2210		2211		2212		2213		2214		2215		2216		2217		2218		2219		2220		2221		2222		2223		2224		2225		2226		2227		2228		2229		2230		2231		2232		2233		2234		2235		2236		2237		2238		2239		2240		2241		2242		2243		2244		2245		2246		2247		2248		2249		2250		2251		2252		2253		2254		2255		2256		2257		2258		2259		2260		2261		2262		2263		2264		2265		2266		2267		2268		2269		2270		2271		2272		2273		2274		2275		2276		2277		2278		2279		2280		2281		2282		2283		2284		2285		2286		2287		2288		2289		2290		2291		2292		2293		2294		2295		2296		2297		2298		2299		2300		2301		2302		2303		2304		2305		2306		2307		2308		2309		2310		2311		2312		2313		2314		2315		2316		2317		2318		2319		2320		2321		2322		2323		2324		2325		2326		2327		2328		2329		2330		2331		2332		2333		2334		2335		2336		2337		2338		2339		2340		2341		2342		2343		2344		2345		2346		2347		2348		2349		2350		2351		2352		2353		2354		2355		2356		2357		2358		2359		2360		2361		2362		2363		2364		2365		2366		2367		2368		2369		2370		2371		2372		2373		2374		2375		2376		2377		2378		2379		2380		2381		2382		2383		2384		2385		2386		2387		2388		2389		2390		2391		2392		2393		2394		2395		2396		2397		2398		2399		2400		2401		2402		2403		2404		2405		2406		2407		2408		2409		2410		2411		2412		2413		2414		2415		2416		2417		2418		2419		2420		2421		2422		2423		2424		2425		2426		2427		2428		2429		2430		2431		2432		2433		2434		2435		2436		2437		2438		2439		2440		2441		2442		2443		2444		2445		2446		2447		2448		2449		2450		2451		2452		2453		2454		2455		2456		2457		2458		2459		2460		2461		2462		2463		2464		2465		2466		2467		2468		2469		2470		2471		2472		2473		2474		2475		2476		2477		2478		2479		2480		2481		2482		2483		2484		2485		2486		2487		2488		2489		2490		2491		2492		2493		2494		2495		2496		2497		2498		2499		2500		2501		2502		2503		2504		2505		2506		2507		2508		2509		2510		2511		2512		2513		2514		2515		2516		2517		2518		2519		2520		2521		2522		2523		2524		2525		2526		2527		2528		2529		2530		2531		2532		2533		2534		2535		2536		2537		2538		2539		2540		2541		2542		2543		2544		2545		2546		2547		2548		2549		2550		2551		2552		2553		2554		2555		2556		2557		2558		2559		2560		2561		2562		2563		2564		2565		2566		2567		2568		2569		2570		2571		2572		2573		2574		2575		2576		2577		2578		2579		2580		2581		2582		2583		2584		2585		2586		2587		2588		2589		2590		2591		2592		2593		2594		2595		2596		2597		2598		2599		2600		2601		2602		2603		2604		2605		2606		2607		2608		2609		2610		2611		2612		2613		2614		2615		2616		2617		2618		2619		2620		2621		2622		2623		2624		2625		2626		2627		2628		2629		2630		2631		2632		2633		2634		2635		2636		2637		2638		2639		2640		2641		2642		2643		2644		2645		2646		2647		2648		2649		2650		2651		2652		2653		2654		2655		2656		2657		2658		2659		2660		2661		2662		2663		2664		2665		2666		2667		2668		2669		2670		2671		2672		2673		2674		2675		2676		2677		2678		2679		2680		2681		2682		2683		2684		2685		2686		2687		2688		2689		2690		2691		2692		2693		2694		2695		2696		2697		2698		2699		2700		2701		2702		2703		2704		2705		2706		2707		2708		2709		2710		2711		2712		2713		2714		2715		2716		2717		2718		2719		2720		2721		2722		2723		2724		2725		2726		2727		2728		2729		2730		2731		2732		2733		2734		2735		2736		2737		2738		2739		2740		2741		2742		2743		2744		2745		2746		2747		2748		2749		2750		2751		2752		2753		2754		2755		2756		2757		2758		2759		2760		2761		2762		2763		2764		2765		2766		2767		2768		2769		2770		2771		2772		2773		2774		2775		2776		2777		2778		2779		2780		2781		2782		2783		2784		2785		2786		2787		2788		2789		2790		2791		2792		2793		2794		2795		2796		2797		2798		2799		2800		2801		2802		2803		2804		2805		2806		2807		2808		2809		2810		2811		2812		2813		2814		2815		2816		2817		2818		2819		2820		2821		2822		2823		2824		2825		2826		2827		2828		2829		2830		2831		2832		2833		2834		2835		2836		2837		2838		2839		2840		2841		2842		2843		2844		2845		2846		2847		2848		2849		2850		2851		2852		2853		2854		2855		2856		2857		2858		2859		2860		2861		2862		2863		2864		2865		2866		2867		2868		2869		2870		2871		2872		2873		2874		2875		2876		2877		2878		2879		2880		2881		2882		2883		2884		2885		2886		2887		2888		2889		2890		2891		2892		2893		2894		2895		2896		2897		2898		2899		2900		2901		2902		2903		2904		2905		2906		2907		2908		2909		2910		2911		2912		2913		2914		2915		2916		2917		2918		2919		2920		2921		2922		2923		2924		2925		2926		2927		2928		2929		2930		2931		2932		2933		2934		2935		2936		2937		2938		2939		2940		2941		2942		2943		2944		2945		2946		2947		2948		2949		2950		2951		2952		2953		2954		2955		2956		2957		2958		2959		2960		2961		2962		2963		2964		2965		2966		2967		2968		2969		2970		2971		2972		2973		2974		2975		2976		2977		2978		2979		2980		2981		2982		2983		2984		2985		2986		2987		2988		2989		2990		2991		2992		2993		2994		2995		2996		2997		2998		2999		3000		3001		3002		3003		3004		3005		3006		3007		3008		3009		3010		3011		3012		3013		3014		3015		3016		3017		3018		3019		3020		3021		3022		3023		3024		3025		3026		3027		3028		3029		3030		3031		3032		3033		3034		3035		3036		3037		3038		3039		3040		3041		3042		3043		3044		3045		3046		3047		3048	
-----	--	-----	--	-----	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--

長期修繕計画表（50年改築案）



376.3億円

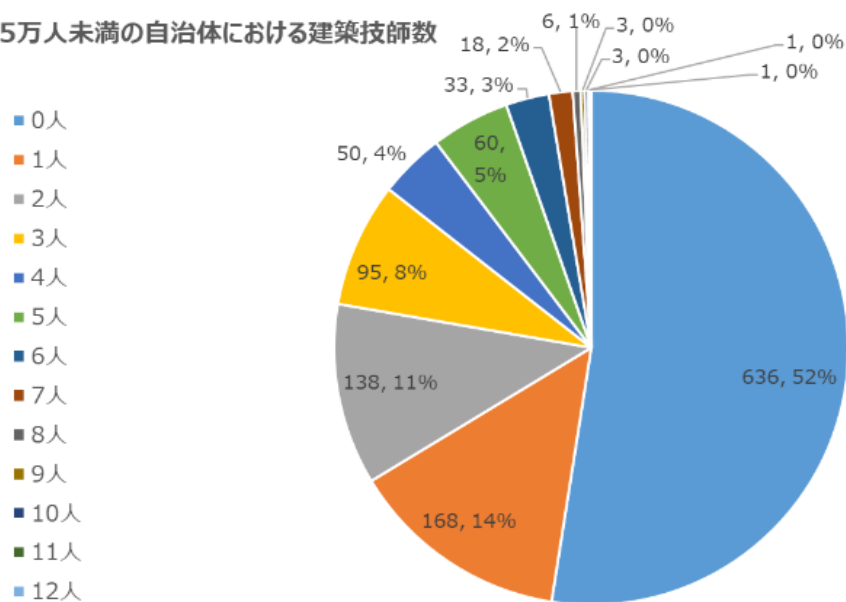
令和3年度に策定した、「**広陵町
公共施設長寿命化（保全）計
画**」において、**長寿命化**を行うとし
た**31**施設の今後**35**年間で必
要となる、大規模改修（長期保
全）費用の総額となります。

31施設の今後**35**年間で必要となる、大規模改修費用の年平均額となります。

改修の優先度を客観的に判断する必要がある

03 広陵町の公共施設（広陵町の職員数）

人口5万人未満の自治体における建築技師数

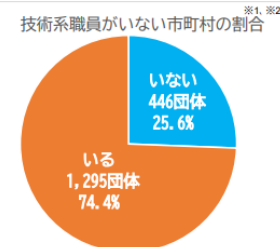
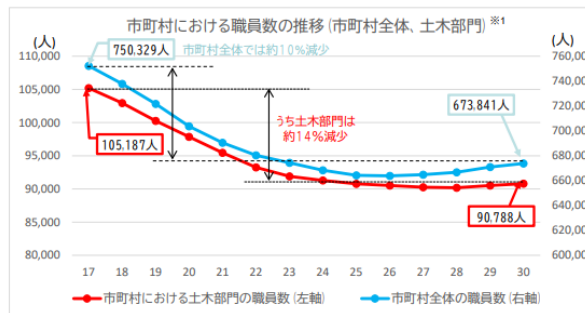


市町村における人員の推移等

第1回成長戦略WG
国土交通省提出資料より抜粋

国土交通省

- 市町村全体の職員数は、平成17年度から平成30年度の間で約10%減少している。
- 市町村における土木部門の職員数の減少割合は約14%であり、市町村全体の職員数の減少割合よりも大きい。
- 市町村全体の職員数は、近年増加傾向であるが、土木職員数は依然横ばいとなっている。
- 技術系職員がいない市町村は全体の約1/4に上る。



※1：地方公共団体定員管理調査結果より国土交通省作成。なお、一般行政部門の職員を集計の対象としている。また市町村としているが、特別区を含む。
※2：技術系職員は土木技師、建築技師として定義。H30年度の割合。

○広陵町における建築技師数 **3**人
(平成26年当時) ※公共施設等総合管理計画策定
事業部…3人

○広陵町における建築技師数 **7**人
(令和5年5月23日現在)
事業部…3人、教育委員会…1人、
水道局…1人、育休中…**2**人

※公共施設の大規模改修や簡易修繕等が適性に実施できない!!

公民連携手法を活用した公共施設マネジメントを推進

③ 更新コストシミュレーション

13 施設の縮減を想定した場合の更新コストを算出すると、総額 238.1 億円（建替：102.0 億円、大規模改修：136.1 億円）となります。

一方、施設の縮減規模の最も小さいパターン③と比較した場合、更新コストで 77.0 億円の縮減となり、ある程度のコスト縮減効果は得られるもののそれでも年平均で 1.2 億円のコストが不足する結果となっています。

表Ⅲ-5-7 更新コストシミュレーション結果

内訳	結果	シミュレーション パターン③との比較
更新コスト①	238.1 億円	77.0 億円 減（315.1 億円－238.1 億円）
（建替）	102.0 億円	32.0 億円 減（134.3 億円－102.0 億円）
（大規模改修）	136.1 億円	44.7 億円 減（180.8 億円－136.1 億円）
年平均コスト	6.0 億円	1.2 億円 不足（実績 4.8 億円－6.0 億円）
新規施設建設費②	3.5 億円	「広陵町・香芝市共同中学校給食センター」の建設が確定しており、同施設にかかる建設工事費：11 億 6,532 万円のうち本町の負担割合（30%）分を更新コストとして計上
総コスト	241.6 億円	①＋②

※ 各自治会にある公民館と集会所の建替えおよび大規模改修にかかる費用については、町が 1/2 を補助するものとし、総務省の設定する建替、改修にかかる㎡単価を 1/2 としています。（「パターン③」のシミュレーションについては、建替、大規模改修にかかる費用は全額町が負担することとして試算しています。）

平成27年3月に「**広陵町公共施設等総合管理計画**」を策定。

更新コストシミュレーションにより、公共施設の縮減を行ってもなお、不足する財源**1.2**億円を補うため、施設の維持管理コストや運営方法を見直すことを盛り込んだ。

その中の手法の一つとして「**ESCO事業の導入**」を検討し、維持管理コストの低減を行うこととした。

がっ!!

① 施設の維持・管理や運営方法の見直し

- これまでの施設運営方法の見直しや指定管理者制度の導入を積極的に推進することにより、施設運営費の縮減を図ります。
- 今後、近隣自治体との連携により、施設の共同利用・共同設置を進めます。
- PFI などの公民連携手法（PPP）に基づく新たな事業手法の導入や包括的民間委託などの発注方式による民間活力の積極的な活用を図り、事業費や施設の維持・管理、運営にかかる費用の縮減を図ります。
- 全ての公共施設について、施設の維持や管理、修繕にかかる費用を横断的に把握、分析評価し適正な水準を定め、電気、水道等の光熱水費や施設の清掃、機械設備等の保守点検等の委託料等のコストを見直し、適正な費用負担を目指します。
- 高効率空調機や LED 照明などの省エネルギー機器を積極的に導入し、光熱水費等の維持管理にかかる費用の縮減を図ります。
- **ESCO 事業の導入による省エネルギー化により、光熱水費等の経費縮減を進めます。**

04 公共施設マネジメント（ESCO事業）



公共施設等総合管理計画を策定して以降、平成28・29年度において小・中学校及び平成30年度にグリーンパレス（社会福祉施設）の空調設備更新を直営（公共発注）で実施しており、公共施設等総合計画とは異なる更新となった。

原因

「ESCO」事業自体は知っていたが、実際、導入しようとする、実施前の導入可能性調査（FS調査）が必要となるが、財政部局からは、導入できるかどうか分からない状況で、予算確保は難しいと言われ予算確保が困難であったこと、また、スケジュール感、事務負担量が分からないことが原因であった。→ 何とかできる方法を模索する

課題

再現性!!
と
費用対効果!!



再現性

人事異動等があっても継続できること。

- ・PPP/PFI優先的検討規定の策定
・導入検討を委託せず職員が行うことの徹底

費用対効果

FS調査と性能発注仕様書等の作成を効率化

- ・PPPで他市のやり方をコピー（省エネルギーセンターの活用）
・サウンディング型市場調査を実施（全数把握と仕様調整）

04 公共施設マネジメント（ESCO事業）

削減

保健福祉会館が建築後20年が経過し、空調設備を更新する必要があり、ESCO事業により更新

公共積算額：約**2**億円（設計、工事、監理費含む）→ 空調のみ更新

契約金額： **153**百万円 → 空調、ボイラー、照明、節水設備及び遮熱フィルム 等
42百万円（既存建築物省エネ化推進事業）、**VFM23.5%**

施設
概要

保健福祉会館（さわやかホール）

- ◆ 建築年：2001（平成13）年
- ◆ 延床面積：6,478m²
- ◆ 主要構造：RC造 ◆ 階数：4階
- ◆ 開館日数：年末年始を除く毎日
- ◆ 福祉部局事務所、社協、民間デイサービス



広陵町役場



VFM : 19.8%

空調以外に、照明、太陽光発電、カーテン、電気温水器

はしお元気村



VFM : 29.2%

空調以外に、照明、太陽光発電、遮熱フィルム

図書館



VFM : 30.1%

照明ESCO、環境改善（遮熱フィルム）

小中学校



VFM : 39.1%

照明ESCO、環境改善（遮熱フィルム）

本日は、ご清聴ありがとうございました。

